



**MČ PRAHA – BŘEZINĚVES**

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

---

## **Městská část Praha – Březiněves Zastupitelstvo městské části**

### **Přehled přijatých usnesení z 35. zasedání ze dne 22.09.2025**

#### **Usnesení č. 1.35/25**

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje program 35. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- b) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje ověřovatele zápisu Petra Petráška a Martina Převrátla, a dále zapisovatelku Martinu Vilímkovou.
- c) Plnění usnesení z 34. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

#### **Usnesení č. 2.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Záměr na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci, uzavřené dne 14.8.2024, s Dr. N. I., bytem Praha, s cílem zachovat smluvní vztah a zajistit služby pediatra v katastru MČ Praha – Březiněves. Jedná se o prodloužení nájmu části rodinného dvojdomu umístěné na parc. č. 497/2 k. ú. Březiněves (na adrese Zvěřinových 668), 182 00 Praha – Březiněves, zapsaném na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha.

Dle záměru bude uzavřen „Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci,“ na výše specifikovanou část rodinného dvojdomu, za účelem poskytnutí bydlení vedoucímu lékaři u zaměstnavatele: Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace.

Původní znění Smlouvy o nájmu nemovité věci, je veřejně přístupné na adrese:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29854324>

Předmět Dodatku č. 1 Smlouvy:

1. Dosavadní Čl. II. odst. 5 Smlouvy se v celém rozsahu ruší, a s účinností od 1.9.2025 se nahrazuje tímto novým zněním:  
„Doba nájmu se automaticky prodlužuje vždy o 1 rok (jeden), pokud nájemce a nebo pronajímatel v příslušném roce skončení doby nájmu nevyjádří písemně opak druhé straně, a to nejméně 2 (dva) měsíce před skončením nájmu v příslušném roce.“
2. Dosavadní Čl. II. odst. 6 Smlouvy se v celém rozsahu ruší, a s účinností od 1.9.2025 se nahrazuje zněním původního Čl. II. odst. 7 Smlouvy.
3. Dosavadní Čl. II. odst. 7 Smlouvy se v celém rozsahu ruší, a to s účinností od 1.9.2025.
4. Za konec dosavadního znění Čl. III. odst. 3 Smlouvy se vkládá tato věta:  
„Výše měsíčních záloh ve výši 1.000,- Kč se stanoví pro rok 2025 a dále pro období od 01.01.2026 do 31.8.2026.“

5. Do Čl. III. Smlouvy se vkládá nový odst. 5 tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně s účinností od 1. ledna zvyšováno automaticky o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem.“

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 1.9.2025 do 19.9.2025.

- b) Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci, uzavřený dne 14.8.2024 s Dr. N.I. bytem Praha, s cílem zachovat smluvní vztah a zajistit služby pediatra v katastru MČ Praha – Březiněves. Jedná se o prodloužení nájmu části rodinného dvojdomu umístěné na parc. č. 497/2 k. ú. Březiněves (na adrese Zvěřinových 668), 182 00 Praha – Březiněves, zapsaném na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dodatku.

**Usnesení č. 3.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Záměr na uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu prostor, uzavřený dne 11.12.2023 s Alza.cz a.s., se sídlem: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČ: 270 82 440, ve znění jejího Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

Jedná se úpravu podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Městská část Praha - Březiněves umožní Alza.cz a.s. umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese Na Hlavní 1, 182 00 Praha - Březiněves, na pozemku parc. číslo 7/1 v k.ú. Březiněves zapsaném na LV č. 321, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Praha, kat. pracoviště Praha o výměře 8 m<sup>2</sup>, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“).

Původní znění Smlouvy je veřejně přístupné na adrese: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26858915>  
Znění Dodatku č. 1 Smlouvy je veřejně přístupné na adrese: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/27117215>

Předmět Dodatku č. 2 Smlouvy:

1. Článek 1, bod 1.1, se nahrazuje následujícím zněním:

- 1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese Na Hlavní 1/20, 182 00 Praha-Březiněves, na pozemku parc. číslo 7/1 v k.ú. Březiněves na LV č.321, vedeném u kat. úřadu hlavní město Praha, kat. pracoviště Praha o **výměře 9 m<sup>2</sup>**, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“).

Partner prohlašuje, že je oprávněný pronajmout předmětnou část pozemku, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Partner vykonává k předmětné části pozemku svěřenou správu nemovitostí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

2. Článek 2 se doplňuje o body 2.3 a 2.4 s následujícím zněním:

- 2.3 Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívajícího ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu.
- 2.4 Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.

3. Článek 3, bod 3.1, se nahrazuje následujícím zněním:

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za umístění Zařízení v této Lokalitě bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši **3.055,- Kč + DPH**.

4. Článek 4, bod 4.3 se nahrazuje textem v tomto znění:

- 4.3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti Dodatku č. 2. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 1.9.2025 do 19.9.2025.

b) Dodatek č.2 Smlouvy o nájmu prostor uzavřené dne 11.12.2023 s Alza.cz a.s., se sídlem Praha 7 - Holešovice – Jankovcova 1522/53. Předmětem dodatku je rozšíření samoobslužné schránky, tzv. Alzaboxu, u budovy na adrese Na Hlavní 1/20, Praha – Březiněves.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dodatku.

#### **Usnesení č. 4.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17992/2575381 se společností PREdistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, oprávněným podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Březiněves. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch PREdistribuce a.s., za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení. Jeho obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 427/66 a 427/251 v k. ú. Březiněves, zapsaných na LV č. 321 pro k. ú. Březiněves, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 806-660/2022 k.ú. Březiněves, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 16.07.2025 pod č. PGP 3023/2025-101.

Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedeného věcného břemene se sjednává smluvními stranami ve výši 3 600,- Kč. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 1.9.2025 do 19.9.2025.

b) Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17992/2575381 se společností PREdistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516. Předmětem smlouvy je zřízení VB osobní služebnosti na pozemcích parc. č. 427/66 a 427/251 k. ú. Březiněves za účelem umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

#### **Usnesení č. 5.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 973 000,- Kč bez DPH na zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) na akci Rekonstrukce objektu C v CZSSB od společnosti IMPERCOMM, spol. s r.o., Trojská 79/14, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČ: 49446479 .

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

b) Ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 460 000,- Kč bez DPH na výkon koordinátora BOZP na akci Rekonstrukce objektu C v CZSSB od společnosti IMPERCOMM, spol. s r.o., Trojská 79/14, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČ: 49446479.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

**Usnesení č. 6.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – AUTO HELUS s.r.o., se sídlem Luční 168/32, Severní Předměstí 301 00, Plzeň, IČ: 48361437. Věcné břemeno bude spočívat v umístění a zřízení stavby: „SO 30 – přípojka vodovodu pro objekt skladové, administrativní a servisní zařízení na pozemku parc. č. 1608/17 v k. ú. Ďáblice.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

**Usnesení č. 7.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z účtu 042/0050 – Obnova zeleně, a to z důvodu dlouhodobě nevykázaného pohybu na tomto účtu. Zůstatek bude zaúčtován do nákladů na účet 549 – Ostatní náklady z činnosti.

2008 – SAFE TRES – projekt péče o stromy MČ – fa 100725 41 055,00 Kč

2017 – RNDr.Oldřich Vacek – studie revitalizace zeleně – fa 500600 29 282,00 Kč

**Celkem 70 337,00 Kč**

Zodpovídá: Michaela Koukolíčková, účetní.

**Usnesení č. 8.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z účtu 042/0080 – Bezbariérový přístup úřadu, a to z důvodu dlouhodobě nevykázaného pohybu na tomto účtu. Zůstatek bude zaúčtován do nákladů na účet 549 – Ostatní náklady z činnosti.

Jedná se o účet:

**Účet 042/0080 – Budovy – bezbariérový přístup úřadu**

2017 – Ing.arch.Šindelářová – studie bezbariérový přístup úřad – fa 500607 28 000,00 Kč

2018 – IMPERCOMM s.r.o. – předprojektová příprava – fa 500039 30 855,00 Kč

2018 – ASKdesign s.r.o. – PD-řešení bezbariérový přístup úřad – fa 500178 70 180,00 Kč

2018 – ASKdesign s.r.o. – PD-řešení bezbariérový přístup úřad – fa 500501 21 619,00 Kč

2020 – ASKdesign s.r.o. – PD-řešení bezbariérový přístup úřad – fa 20500501 194 571,00 Kč

2020 – Ing.arch.Felixová – ideový návrh budovy úřadu – fa 20500460 59 290,00 Kč

2020 – Michal Pek – dokumentace-bezbariérový přístup úřad – fa 20500709 320 000,00 Kč

**Celkem 724 515,00 Kč**

Zodpovídá: Michaela Koukolíčková, účetní.

**Usnesení č. 9.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 2081, schválenou RHMP usnesením 1977 ze dne 1.9.2025. Jedná se o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 1 931 190,43 Kč ze státního rozpočtu z MPSV ČR pro naši MČ v rámci operačního programu Zaměstnanost plus 2021-2027 na projekt EU – Pečující komunita: Podpora a sdílení, který realizuje CZSSB.

**Usnesení č. 10.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 2087, schválenou ZHMP usnesením č. 26/48 ze dne 11.9.2025. Jedná se o uvolnění neinvestiční účelové dotace ve výši 266 000,- Kč ze státního rozpočtu z MPSV – na základě Programu podpory registrovaných sociálních služeb pro poskytovatele sociálních služeb, kteří poskytují sociální služby zejména na území hl. m. Prahy nebo občanům hl. m. Prahy pro rok 2025.

**Usnesení č. 11.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 3070, schválenou ZHMP usnesením č. 26/26 ze dne 11.9.2025. Jedná se o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu vlastního hlavního města Prahy naší městské části na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

**Usnesení č. 12.35/25**

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravy rozpočtu za 9/2025, dle předloženého znění.

Zdeněk Korint  
1. místostarosta MČ Praha - Březiněves

Ing. Jiří Haramul  
starosta MČ Praha – Březiněves